



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772213; 0250-772270  
e-mail: e-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

NR. 1032 DIN 28.01.2021

SE APROBA:  
PRIMAR,  
Ec.SASU REMUS-GABRIEL



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea angajarii unui avocat/casa de avocatura, care sa asigure asistenta si reprezentarea juridica a orasului Ocnele Mari in dosarul nr.696/90/2016, ce are ca obiect,, Revendicare imobiliara” pentru faza de rejudecare Apel la Curtea de Apel Pitesti.

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, inregistrat la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr. 1031/28.01.2021 prin care solicita aprobarea proiectului de hotarare privind angajarea unui avocat/casa avocatura, care sa asigure reprezentarea orasului Ocnele Mari in dosarul nr.696/90/2016, ce are ca obiect,, Revendicare imobiliara” pentru faza de rejudecare Apel la Curtea de Apel Pitesti,

Conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 –privind Codul administrativ:

**a) Art.106,alin.(3)**

„Consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei locale si rezolva treburile publice din comune,orase si municipii, in conditiile legii”.

**b) Art. 109**

„ (1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigura de catre primar sau de catre presedintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unitatii administrativ-teritoriale, pentru apararea drepturilor si intereselor legitime ale acesteia, si nu in nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de catre un avocat angajat in conditiile legii”.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

**c) Art.240,alin.(2)**

„Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de

tundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice”.

**d) Art.I, alin. (2) din Legea nr. 26/2012 --privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative:**

„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

.....

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Prin actiunea de „Revendicare imobiliara” formulata de catre orasul Ocnele Mari, s-a solicitat ca paratele sa lase in deplina proprietate si posesie strazile: Gorunis, Teica, Fagul Miului, Sondelor , Livezilor, Gorunis-Peret si Gorunis-Peret-Lunca (Lunca), intrucat acestea au fost trecute in Certificatele de atestarea a dreptului de proprietate ale paratelor si au fost inscrise si in cartea funciara a orasului Ocnele Mari, ca terenuri aferente sondelor.

Strada Gorunis este cuprinsa in proiectul „ Modernizare strazi in orasul Ocnele Mari, la care s-au efectuat lucrari de modernizarea prin asternerea unui start de covor asfaltic.

In baza Certificatele de atestarea a dreptului de proprietate si a inscrierii in cartea funciara, trebuie avuta in vedere si situatia in care Societatea Nationala a Sarii SA se va vinde in viitor, iar cumparatorul , persoana juridica privata, va lasa accesul liber numai in cazul incheierii unui contract de inchiriere cu orasul Ocnele Mari.

Precizez faptul ca, strazile orasului Ocnele Mari sunt cuprinse in HG nr.1362/2001, Anexa nr.9, *privind bunurile apartinand domeniului public al orasului Ocnele Mari* , cu exceptia strazii,, Gorunis-Peret” care face parte din domeniul public neatestat al orasului Ocnele Mari,potrivit HCL Ocnele Mari nr.8/2004.

Avand in vedere decizia civila nr.13/2020 pronuntata de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, prin care s-a admis Recursul formulat de catre orasul Ocnele Mari in contradictoriu cu intimata-parata Societatea Nationala a Sarii SA. Bucuresti si Sucursala Exploatarea Miniera Ramnicu Valcea impotriva deciziei civile nr. 3175/03.07.2019, pronuntata de catre Curtea de apel Pitesti,

Luand in calcul faptul ca, rejudecarea Apelului se va efectua la Curtea de apel pitesti, cat si motivarea efectuata de catre instanta Inaltei Curti de Casatie si Justitie, prin decizia nr. 13/2020, apreciem ca este nevoie de o aparare de specialitate privind domeniul public al statului , existent inainte de anul 1989, pentru ca strazile mentionate mai sus sa revina orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere complexitatea cauzei, coroborat cu volumul mare de lucru al Compartimentului juridic -pe rolul instantelor de judecata sunt 21 procese cu 2 sau 3 procese in anumite zile din luna si in locatii diferite din tara, ceea ce s-ar suprapune cu termenele din aceasta cauza, coroborat cu situatia ivita la nivel national privind pandemia de COVID 19- cand cauzele sunt programate la o anumita ora a zilei stabilite pentru judecata,fara sa existe posibilitatea formularii unei cereri de lasare a cauzei la a II-a strigare, cat si alte activitati pe care le efectueaza consilierul juridic

din cadrul „compartimentului juridic” si anume: *participarea la sedintele de fond funciar, participarea in diverse comisii de licitatii , concurs/contestatii, comisii de receptie lucrari , intocmirea de diverse tipuri de contracte, furnizarea diferitelor informatii solicitate de catre instantele de judecata privind diferite parti aflate in situatii litigioase, intocmirea de documente pentru sedintele de Consiliu local sau verificarea si avizarea pentru legalitate a altor documente intocmite de colegi, oferirea informatii scrise catre cetatenii solicitanti, la care se adauga si alte atributii dispuse de catre Primarul orasului Ocnele Mari*, consideram ca pentru reprezentarea, in bune condituni a intereselor autoritatii administratiei publice locale-orasul Ocnele Mari, Primarul orasului Ocnele Mari, in acest dosar, este necesara achizitionarea serviciilor de asistenta si reprezentare juridica, prin incheierea unui contract cu un biroul de avocatura –P.F.A. CALIN SI ASOCIATII S.C.A. privind dosarul nr.696/90/2016-faza de rejudecare Apel, pentru suma de 29.900 lei cu TVA inclus, potrivit ofertei inaintate.

Contravaloarea acestor servicii de reprezentare juridica va fi asigurata din bugetul local al orasului Ocnele Mari, contravaloare care va fi recuperata de la apelantele-parate in cazul castigarii apelului.

Precizam faptul ca tot aceasta Casa de avocatura a reprezentat orasul Ocnele mari si la Inalta Curte de Casatie si Justitie in faza de recurs si cunoaste indeaproape toata situatia de fapt a cauzei.

Potrivit prevederilor art.29,ali.(1) ,lit.d) coroborat cu alin.(3) din Legea nr.98/2016 –privind achizitiile publice, aceste contracte de servicii juridice sunt exceptate de la procedura achizitiei publice.

In temeiul prevederilor art. 129,,alin (1) si alin. (2), lit.d, raportat la alin 7, lit m), din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, solicitam adoptarea unei hotarari in acest sens.

Anexam la prezentul raport de specialitate, in copie, urmatoarele inregistrari:

- Adresa orasului Ocnele Mari nr.967/27.01.2021;
- Oferta financiara pentru prestarea serviciilor juridice din partea Societatii Civile Profesionale,, Calin si asociatii”, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.1004/28.01.2021.

SERV.CONTABILITATE,BUGET-FINANTE  
IMPOZITE SI TAXE  
SEF SERV. BIRTOIU OANA-LAURA

Intocmit,  
COMPARTIMENT JURIDIC,  
Cons. jr. DOGARU GHEORGHE

COMP. URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, PROGRAME SI PROIECTE  
CONSILIER: ANDREESCU VICTORIA- CARMEN